

PROJEKT e-Zadruga
ZADRUŽNI CENTER LJUBLJANA
Verovškova 60

V poplavi raznih trgovskih centrov ugotavljamo, da se pridelki slovenskega kmeta preko zadrug prodajajo neštetim trgovcem, pri čemer ves dobiček teh poslov poberejo prav oni. V času sezone, ko kvalitetni slovenski proizvodi dozori, pa prav ti trgovci zaprejo vrata domačim proizvodom, ker imajo mnogo več zaslужka z uvozom cenene hrane. Podobno je z nabavo repromateriala s katerim slovenske zadruga oskrbujejo svoje člane.

V letošnjem mednarodnem letu zadružištva je bilo veliko povedanega o lastni samooskrbi z zelenjavo ter izboljšanju glede povezanosti pridelovalcev in iskanja poti pri prodaji zelenjave in sadja. V sloveniji smo 37% samooskrbni z zelenjavo, ki jo bo potrebno v naslednjih letih povečati na najmanj 60%. Ministrstvo za kmetijstvo in okolje v ta namen pripravlja različne ukrepe. Med drugim je tudi ukrep v podporo skupinam proizvajalcev ter ukrep v skladiščne in hladilne kapacitete, ki so potrebni za dodelavo in pripravo na trg.

V Ljubljani z okolico prebiva 500.000 prebivalcev oziroma potrošnikov. V tako velikem mestu slovenske zadruga nimajo svojega prodajno-distribucijskega centra, v katerem bi se lahko predstavile in prodajale lastne proizvode oziroma proizvode slovenskih kmetov. Prav tako bi lahko iz takšnega centra s svojimi proizvodi oskrbovali različne ustanove kot so šole, vrtci, razni domovi ipd.

V sedanji poplavi prostih nepremičnin je možno sklepati, da do takšnih prostorov ni težko priti. Res je, da je v Ljubljani na voljo mnogo skladiščnih prostorov, vendar povsod se pojavi problem po zadostnih površinah za manipulacijo, parkiranje in možnost kasnejše razširitve itd.

Kljub vsemu pa v Ljubljani še obstaja lokacija, ki bi bila temu primerna. Nahaja se na Verovškovi ulici 60. To je kompleks bivše Mostovne, kjer so nekoč izdelovali različne kovinske konstrukcije. Nahaja se nedaleč stran od obvoznice in samega centra mesta.



Kompleks obsega: hala, prizidek v oranžni barvi in beli objekt. Objekt ima dostop iz Verovškove ulice in obsega 7300 m². Do objekta je speljan tudi odstavni pas železniškega tira.

Mere	Hala	Prizidek	Beli objekt	Celotno Zemljišče
Dolžina	54 m	23 m	24,5 m	/
Širina	23 m	12 m	10,5 m	/
Višina	sleme 12,5 m	Višina etaže 3m	Višina Etaže 2,5m	/
m²	1242	552	460	7300

V kovinski hali bi bilo možno dograditi eno etažo v velikosti 1200 m², na prizidku pa še dodatno nadstropje v velikosti 250 m².

Slovenske zadruga bi lahko na tako veliki lokaciji zbirale, prodajale in nadalje distribuirale svoje proizvode in proizvode njihovih članov, uredile kmečko tržnico (na tem delu mesta je še ni) oziroma promovirale slovensko samooskrbo z doma pridelanimi proizvodi. Iz tega mesta bi se lahko razvila tudi lastna zadružna franšiza ipd.

Objekt ima vse potrebne priključke, plačati ni potrebno nobenih prispevkov in čakati na gradbena in druga dovoljenja. Prenova za zagon centra ne bi bila več kot 500.000 € in bi jo bilo mogoče izpeljati v nekaj mesecih.

Lokacija z vsemi nepremičninami se prodaja za 2.600.000 €

Za primerjavo: Pred 10 dnevi je Porsche streljaj od tod kupil golo njivo v velikosti 8000 m² za 3.000.000 € (podrobnosti na naši spletni strani)

Lokacijo kupuje tudi zadrugam konkurenčno podjetje, ki je tik pred podpisom pogodbe in namerava na tej lokaciji narediti točno to, kar je bilo napisano, da bi lahko naredile slovenske zadruga. To podjetje je sedaj tudi dobavitelj slovenskim zadrugam.

Namera o postavitvi Zadružnega centra je bila predstavljena lastniku objekta in Gorenjski banki kot hipotekarnemu upniku na objektu. Objekt se mora prodati, ker lastnik ni sposoben več odplačevati najeti kredit. Kupec objekta se je našel, sta pa lastnik in banka pripravljena kompleks prodati slovenskim zadrugam, če bi se izkazal pravi interes (poglejte obvestilo Gorenjske banke na naši spletni strani). Prav zaradi tega smo poslali vabilo na ogled lokacije vsem zadrugam.

Za nakup zadrugam ni potrebno zagotoviti denarna sredstva. Dovolj je, da se zagotovi ustrezno **zavarovanje kredita** in predvsem **pripravljenost za skupno sodelovanje na projektu**. Ob tem pa bomo lahko kandidirali tudi na razpisana sredstva skupinam proizvajalcev, ki bodo namenjena v skladiščne in hladilne kapacitete, ki so potrebni za dodelavo in pripravo na trg.

e-Zadruga z.o.o.